

## Erstbezug: Verkaufe wunderschöne 3-Zimmerwohnung



<b>Immobiliennummer:</b>	27139	<b>Lage:</b>	Idyllische und sonnige Lage!
<b>Ort / Region:</b>	Wald am Arlberg	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	455.840,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 90 - 91 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 28/fGEE 0.73
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Diese großzügige 3-Zimmerwohnung befindet sich in sonniger und ruhiger Lage in Wald am Arlberg.

### Detailbeschreibung

Top 7 - Dachgeschoss, 2. Obergeschoss

- Wohn-/Essbereich: ca. 37 m<sup>2</sup>
- Elternschlafzimmer: ca. 11 m<sup>2</sup>
- Kinderzimmer: ca. 10 m<sup>2</sup>
- Badezimmer: ca. 10 m<sup>2</sup>
- Terrasse: ca. 15 m<sup>2</sup>

GRUNDBUCH STATT SPARBUCH

++ Nach dem Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein vernünftiges Angebot zu machen ++

### Ausstattung

Großzügiger Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Frau Kessler unter 0664 - 493 81 18.**

**Ich freue mich auf Ihren Anruf!**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

