

## Einziehen und den Ausblick genießen!



**Immobiliennummer:** 27320  
**Ort / Region:** Soboth  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 160 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 920 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Deutschlandsberg  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 350/fGEE 2.7

### Kurzbeschreibung

Hier wird das Wohnen zum Genuss, großes Einfamilienhaus auf der Soboth mit wunderschönem Ausblick zu verkaufen.

### Detailbeschreibung

Nutzen Sie die Chance und verwirklichen sie den Traum vom Eigenheim in einer wunderschöne Lage unweit dem Stausee Soboth.

ca. 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit rund 920 m<sup>2</sup> Grundfläche  
Carport neu gebaut 2021  
Garage mit ca. 21 m<sup>2</sup>  
Keller ca. 98 m<sup>2</sup>  
Erdgeschoss ca. 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Dachgeschoss ca. 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche ausgebaut 2015  
Terrasse ca. 24 m<sup>2</sup>  
Pelletsheizung

### Ausstattung

ca. 10 Autominuten zum Kindergarten & Volksschule  
ca. 15 Autominuten nach Eibiswald

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Claudia Zechner unter 0664 - 17 87 945.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Aussenansicht**



**Esszimmer**



**Kinderzimmer 1**



**Vorraum**



