

## Bungalow mit Wohnrecht!



<b>Immobiliennummer:</b>	28105	<b>Lage:</b>	Ruhig
<b>Ort / Region:</b>	Scharnstein	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 125 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 34/fGEE 0.67
<b>Grundfläche:</b>	ca. 657 m <sup>2</sup>		
<b>Nutzfläche:</b>	ca. 217 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Fast neuer Bungalow mit sonniger Terrasse und Garten mit einem Wohnrecht der Verkäufer zu erwerben!

### Detailbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein fast neuer Bungalow in Scharnstein im Almtal.  
Zentral und doch in einer ruhigen Lage.

Die Verkäufer, ein nettes Ehepaar, möchten gerne Ihren Lebensabend im eigenen Haus verbringen und sich daher ein lebenslanges Wohnrecht sichern. Die Vorteile liegen im niedrigen Kaufpreis - jetzt preiswert kaufen und in einigen Jahren genießen! Als Alterswohnsitz für die Pension, als Anlage für die Enkel oder die eigenen Kinder, auf jeden Fall eine gute Investition.

### Ausstattung

Baujahr 2014!!!

Erdgeschoß ca. 104,31 m<sup>2</sup>: Windfang, Vorraum, WC, Bad, Gang, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Kochen, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und Garten

Keller ca. 53,62m<sup>2</sup>: Vorkeller, Lager, Technik-Wirtschaftsraum, Büro

Carport und Geräteraum ca. 59,67 m<sup>2</sup>

**VORSORGE-IMMOBILIE:** Kaufen Sie jetzt ein gepflegtes Haus zu einem reduzierten Preis und sorgen Sie

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

für die Zukunft vor. Sie investieren jetzt ihr Geld sicher in Grund und Boden und der Verkäufer hegt und pflegt das Haus weiterhin.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: 0664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

