

## Familienhaus mit Garten gesucht, Renovierungsbedarf wird gerne akzeptiert!



<b>Immobiliennummer:</b>	28217	<b>Lage:</b>	max. 35 km von Linz
<b>Ort / Region:</b>	Freistadt/Urfahr/Rohrbach/Li nz-Land		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	300.000,-		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 100 - 120 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 350 - 600 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein Paar um die vierzig sucht ein mittelgroßes Haus (ca. 100-120 m<sup>2</sup>) mit etwas Garten im Großraum Linz bis KP 300.000,-

### Detailbeschreibung

Da der Käufer ein Handwerker ist, werden an den Zustand des Hauses keine großen Ansprüche gestellt. Die Bausubstanz muss in Ordnung sein, damit eine Renovierung Sinn macht.

Die Lage kann bis zu 35 km bzw. eine halbe Autostunde von Linz entfernt sein, eine ländliche Umgebung

bzw. eine kleine Ortschaft ist für die Käufer kein Problem.

### **Ausstattung**

Keine besonderen Ansprüche, die Lage soll schön und ruhig sein, Stellplatz für KFZ, eventuell Nebengebäude (kleine Werkstatt). Teile der Freifläche können auch Grünland sein.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Haben Sie ein passendes Haus zu verkaufen? Bitte rufen Sie mich dringend an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:**

**Ing. Werner Bolek, 0664 - 17 87 938**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

